



## **ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO**

Servizio Affari Generali

Ufficio Provveditorato

### **DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE**

N° 12 DEL 22 FEB. 2019

**OGGETTO:** Affidamento dal 1 marzo 2019 al 21 ottobre 2021 alla Ditta Dussmann Service srl con sede a Milano Via San Gregorio, 55 del Servizio di Pulizia dei locali della sede Centrale E.S.A. di Palermo, del Laboratorio di Analisi e del Centro di Meccanizzazione Agricola di Palermo, nonché di quelli della SOPAT 65 di Corleone e della SOPAT 66 di Bisacquino. Cap. 737 Importo €. 157.190,73 oltre IVA (€. 191.772,69)

### **IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO**

#### **PREMESSO :**

- che in ottemperanza a quanto previsto dal Codice degli appalti la Centrale Unica di Committenza ha provveduto ad esperire una Gara centralizzata per l'affidamento del servizio di pulizie relativamente agli Enti regionali di cui all'art. 1 della L.R. 10/2000 ed ai Dipartimenti della regione Sicilia;
- che con nota prot. 54172 del 22 ottobre 2018 pervenuta all'Ente via PEC in data 17 Dicembre 2018, il Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro, Ragioneria Generale della Regione Servizio 6 ha comunicato che la CUC, relativamente agli Enti e Dipartimenti di Palermo e provincia, aveva esperito la gara e stipulato, la convenzione con la Ditta Dussmann Service srl con sede a Milano cap 20124 Via San Gregorio, 55;

#### **CONSIDERATO :**

- che per quanto attiene l'Ente di Sviluppo Agricolo, per la provincia di Palermo ciò riguarda il servizio di pulizia dei locali della Sede Centrale E.S.A. di via Libertà, 203, del laboratorio di analisi e del Centro di Meccanizzazione Agricola di via Partanna Mondello, 50 nonché i locali della S.O.P.A.T. n. 65 di Corleone sita in Via Giordano Orsini, 2 e della S.O.P.A.T. n. 66 ospitata presso i locali del Comune di Bisacquino in c.da Stazione;
- che trattasi di spesa urgente ed indifferibile la cui mancata esecuzione comporta danni certi e gravi in quanto causerebbe l'interruzione dell'attività istituzionale per la mancata sussistenza dei requisiti igienico sanitari sui luoghi di lavoro ai sensi del D. Leg.vo 81/2008 e ss.mm.ii;
- che in base all'offerta effettuata in sede di aggiudicazione ed al piano di intervento afferente i locali di pertinenza dell'Ente trasmesso dalla Ditta aggiudicatrice ed approvato dall'ESA, l'importo mensile per l'espletamento del servizio nella provincia di Palermo ammonta ad €. 4.891,17 oltre IVA (€. 5.967,22);

- che la fine naturale del contratto è fissata giorno 21 ottobre 2021 ed essendo in atto tutte le attività propedeutiche alla stipula sarà possibile iniziare il servizio già sin dal mese p.v. e cioè a far data dal 1 marzo 2019 con una durata complessiva pari a mesi trentuno e giorni 21;
- che per quanto sopra l'importo da impegnare è pari ad €. 157.190,73 oltre IVA (€. 191.772,69) così suddiviso:

Anno 2019: €. 49.400,87+IVA (€. 60.269,06)

Anno 2020: €. 59.281,03+IVA (€. 72.322,86)

Anno 2021: €. 48.508,83+IVA (€. 59.180,77)

- che pertanto occorre procedere all'impegno pluriennale delle somme nonché alla stipula del relativo contratto attuativo previo deposito da parte della Ditta aggiudicatrice della cauzione definitiva ed acquisizione del CIG derivato;

#### VISTO :

- Il piano dettagliato di intervento trasmesso dalla Ditta aggiudicatrice (allegato A);
- Il calcolo degli importi calcolati dall'Ufficio Provveditorato dell'Ente (allegato B);
- la nota n. 2561 del 4 febbraio 2019 con la quale il Dipartimento Regionale dello sviluppo rurale e territoriale Servizio 4 Infrastrutture per il Territorio dell'Assessorato regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca mediterranea autorizza, ai sensi dell'art. 43 del D. Lgs. N. 118/2011 punto 8.3 dell'allegato 4/2 e sm. mm. e ii., la gestione provvisoria fino al 28 febbraio 2019;

#### PROPONE

- di affidare alla Ditta Dussmann Service srl con sede a Milano Via San Gregorio, 55 per la durata di mesi 31 e 21 giorni, il servizio di pulizie dei locali della sede Centrale E.S.A. di Palermo, del Laboratorio di Analisi e del Centro di Meccanizzazione Agricola di Palermo, nonché di quelli della SOPAT 65 di Corleone e della SOPAT 66 di Bisacquino per un importo complessivo pari ad €. 157.190,73 oltre IVA (€. 191.772,69);
- di dare mandato al Servizio Economico e Finanziario, di impegnare sul cap. 737 del bilancio pluriennale 2019 l'importo di €. 191.772,69 IVA 22% inclusa, di cui €. 60.269,06 da imputare sull'esercizio 2019, €. 72.322,86 da imputare sull'esercizio 2020 ed €. 59.180,77 sull'esercizio 2021.

La presente Determinazione sarà trasmessa dall'Ufficio Organi Amministrativi agli Uffici di competenza per gli atti consequenziali.

Il Dirigente  
l'Area Affari Generali e Comuni  
Fondo di Rotazione  
(Stefania Turchio)

Il Responsabile dell'Ufficio  
(Ing. Santo Messineo)

**OGGETTO:** Affidamento dal 1 marzo 2019 al 21 ottobre 2021 alla Ditta Dussmann Service srl con sede a Milano Via San Gregorio, 55 del Servizio di Pulizia dei locali della sede Centrale E.S.A. di Palermo, del Laboratorio di Analisi e del Centro di Meccanizzazione Agricola di Palermo, nonche' di quelli della SOPAT 65 di Corleone e della SOPAT 66 di Bisacquino. Cap. 737 Importo €. 157.190,73 oltre IVA (€. 191.772,69)

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

- POSITIVO  
 NEGATIVO

Il Dirigente  
l'Area Affari Generali e Comuni  
Fondo di Rotazione  
(Arch. Stefania Turchio)

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

- POSITIVO

ATTO  
IMPEGNO  
SUBIMPEGNO

id 14384  
390130

ENTE SVILUPPO AGRICOLO  
UFFICIO BILANCIO

- NEGATIVO

Il Dirigente  
del Servizio Economico e Finanziario

## IL DIRETTORE GENERALE

**VISTA** la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** lo statuto dell'Ente approvato con D.P.R.S. del 21/01/66 n. 108/A registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg. 1, foglio 75;

**VISTA** la L.R. n. 212 del 14.09.1979;

**VISTA** la L.R. n. 22 del 28.03.1995;

**VISTA** la L.R. n. 19 del 20.06.1997;

**VISTA** la L.R. n. 17 del 28.12.2004 art. 44;

**VISTA** la L.R. n. 19 del 23.12.2005;

**VISTO** l'art. 17 della L.R. 11/2010;

**VISTO** l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n° 170 del 19/06/2012 e reso esecutivo con la nota prot. 38979 del 10/12/2012;

**VISTA** la nota prot. 38979 del 10/12/2012 del Servizio Vigilanza Enti con la quale, a seguito dell'approvazione con Deliberazione della Giunta di Governo Regionale n. 400 del 12/10/2012, è stata comunicata l'esecutività della Deliberazione n. 170/C. ad Acta del 19/06/2012;

**VISTA** la nota prot. n. 11536 del 27 marzo 2013 dell'Assessore Regionale alle Risorse Agricole e Alimentari;

**VISTO** la Delibera n° 84/C.S. del 26.08.2016 approvata con nota n. 2180 del 7.09.2016 dall'Assessorato Regionale alle Risorse Agricole ed Alimentari con la quale il Dott. Fabio Marino è stato nominato Direttore Generale dell'Ente;

**VISTO** il parere di Regolarità Tecnica;

**VISTO** il parere di Regolarità contabile;

**VISTA** e condivisa la proposta del Responsabile dell'Ufficio;

**RITENUTA** la propria competenza;

## DETERMINA

per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di affidare alla Ditta Dussmann Service srl con sede a Milano Via San Gregorio, 55 per la durata di mesi 3<sup>4</sup> e 21 giorni, il servizio di pulizie dei locali della sede Centrale E.S.A. di Palermo, del Laboratorio di Analisi e del Centro di Meccanizzazione Agricola di Palermo, nonché di quelli della SOPAT 65 di Corleone e della SOPAT 66 di Bisacquino per un importo complessivo pari ad €. 157.190,73 oltre IVA (€. 191.772,69);
- di dare mandato al Servizio Economico e Finanziario, di impegnare sul cap. 737 del bilancio pluriennale 2019 l'importo di €. 191.772,69 IVA 22% inclusa, di cui €. 60.269,06 da imputare sull'esercizio 2019, €. 72.322,86 da imputare sull'esercizio 2020 ed €. 59.180,77 sull'esercizio 2021.

La presente Determinazione sarà trasmessa dall'Ufficio Organi Amministrativi agli Uffici di competenza per gli atti consequenziali.



Il Direttore Generale  
Dr. Fabio Marino

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Fabio Marino", written over a vertical line that serves as a separator or part of the signature's structure.



# PIANO DETTAGLIATO D'INTERVENTO

Appalto

CUC Sicilia

Denominazione Ente	<b>REGIONE SICILIANA</b>
	<b>ENTE SVILUPPO AGRICOLO</b>
Comune	<b>PALERMO</b>
Richiesta pervenuta mezzo pec il: 20/02/2019 prot.: 1802	Via LIBERTà,203 PALERMO
	C:F: 80012000826
	Tel: 091/6200238
	E-MAIL: provveditorato@entesviluppoagricolo.it

Aree oggetto del servizio			
Tipologia area	Mq	FREQUENZA	Riferimento
Uffici	3.408	254	ALLEGATO 1 LOTTO 1
Aree Comuni	1.702	109	ALLEGATO 1 LOTTO 1
WC	317	254	ALLEGATO 1 LOTTO 1
Archivi e magazzini	788	22	ALLEGATO 1 LOTTO 1
Superfici scoperte-piazzali e scivoli	400	48	ALLEGATO 1 LOTTO 1
Aree rampe carrabili e autorimesse		48	ALLEGATO 1 LOTTO 1
Aree locali tecnici	113	94	ALLEGATO 1 LOTTO 1
<b>TOTALE MQ</b>	<b>6.728,00</b>		

<b>CANONE COMPLESSIVO</b>			
<b>CANONE ANNUALE IVA ESCLUSA</b>	<b>CANONE ANNUALE IVA INCLUSA</b>	<b>CANONE MENSILE IVA ESCLUSA</b>	<b>CANONE MENSILE IVA INCLUSA</b>
<b>€ 58.694,09</b>	<b>€ 71.606,78</b>	<b>€4.891,17</b>	<b>€5.967,22</b>

<b>Fasce orarie e frequenze</b>		
<b>Indirizzo dell'immobile</b>	<b>Giorni di servizio settimanali</b>	<b>Fasce orarie</b>
Via Libertà, 203		
Via Partanna Mondello,50		
Corleone – via Orsini, 2		
Comune di Bisacquino		

<b>Operatori addetti al servizio*</b>			
<b>Cognome</b>	<b>Nome</b>	<b>Cognome</b>	<b>Nome</b>
DA COMUNICARE IN SEGUITO			

\*Suscettibili a variazioni

**Categorie di destinazione d'uso degli ambienti oggetto del servizio**

Codice	Denominazione	Standard di frequenza disponibile	Tipologie di ambienti	Rif. Frequenze
A	UFFICI	UNICO	Uffici, sale riunioni, aree stampa/fotocopiatrici	ALLEGATO 2 -LOTTO 1
B	AREE COMUNI	UNICO	Hall, corridoi, androni, scale, ascensori	ALLEGATO 2 -LOTTO 1
C	WC	UNICO	Bagni e antibagni	ALLEGATO 2 -LOTTO 1
D	ARCHIVI E MAGAZZINI	UNICO	Depositi, ripostigli, archivi, magazzini, scantinati e relativi servizi igienici e spazi di distribuzione	ALLEGATO 2 -LOTTO 1
E	SUPERFICI SCORPERTE PIAZZALI E SCIVOLI	UNICO	Percorsi di accesso asfaltati o pavimentati, aree cortili asfaltate o pavimentate, marciapiedi, scale esterne di emergenza	ALLEGATO 2 -LOTTO 1
F	AREE RAMPE CARRABILI AUTORIMESSE	UNICO	parcheggi, rampe d'accesso,	ALLEGATO 2 -LOTTO 1
G	AREE LOCALI TECNICI	UNICO	Locali tecnici	ALLEGATO 2 -LOTTO 1

Palermo, li \_\_\_\_\_

Il Contraente  
Dirigente \_\_\_\_\_

l'Assuntore  
Dussmann Service s.r.l.



Calcolo Importi in base alle superfici		ALLEGATO "B"			
Descrizione	Sede	LAGAM + M.A.	SOPAT	SOPAT	Mq Tot.
		Palermo	Corleone	Bisaquino	
Uffici	2645	626	97	42	3408
Spazi comuni ( Corridoi e Scale)	1182	7	15		1702
Servizi igienici (Bagni)	304	21	7	4	317
Archivi e Magazzini	456	0	16	60	788
Balconi	227	0	0	0	400
Locali Tecnici	113	0	0	0	113
<b>Superficie totale da pulire:</b>				<b>Mq:</b>	<b>6728</b>

Calcolo Canone Mensile				
Descrizione	Mq. Tot.	Giorni/Mese	€ mq/giorno	Totale
Uffici	3408	21	€ 0,05521	€ 3.951,27
Spazi comuni ( Corridoi e Scale)	1702	8	€ 0,02111	€ 287,43
Servizi igienici (Bagni)	317	21	€ 0,07600	€ 505,93
Archivi e Magazzini	788	8	€ 0,01759	€ 110,89
Balconi	400	8	€ 0,01759	€ 56,29
Locali Tecnici	113	8	€ 0,01759	€ 15,90
<b>Costo mensile:</b>				<b>€ 4.927,71</b>
<b>Costo mensile da Piano di intervento:</b>				<b>€ 4.891,17</b>

#### Calcolo dei costi annuali

Calcolo costo 2019			
Descrizione	Mesi	Canone mensile	Importo
Canone 2019:			€ 48.911,75
		Aggiornamento ISTAT 1%:	€ 489,12
		Totale:	€ 49.400,87
		IVA 22%:	€ 10.868,19
		Totale 2019:	€ 60.269,06

Calcolo costo 2020			
Descrizione	Giorni	Canone mensile	Importo
Canone 2020:			€ 58.694,09
		Aggiornamento ISTAT 1%:	€ 586,94
		Totale:	€ 59.281,03
		IVA 22%:	€ 13.041,83
		Totale 2020:	€ 72.322,86

Calcolo costo 2021			
Descrizione	Giorni	Canone mensile	Importo
Canone 2021:			€ 47.444,39
		Aggiornamento ISTAT 1%:	€ 474,44
		Totale:	€ 47.918,83
		IVA 22%:	€ 10.542,14
		Totale 2021:	€ 58.460,98

Riepilogo	
2019	€ 49.400,87
2020	€ 59.281,03
2021	€ 47.918,83

Sommano:	€ 156.600,73
Costi per Rischi di Interferenza:	€ 590,00
Totale:	€ 157.190,73
IVA 22%	€ 34.581,96
Totale con IVA:	€ 191.772,69

Totale del solo importo delle pulizie: € 155.640,23

Importo Cauzione definitiva: € 15.564,02